



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Yhteenvetosivu

Kaavamuistutuksen jättäminen

1. Kaavamuistutuksesi

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo jättää muistutuksen Uusimaa-kaava 2050:n ehdotukseen koskien Kirkkonummen Luoman alueelle osoitettua "Raskaan raideliikenteen varikko"-merkintää. ☐

Merkintä on täysin uusi eikä sitä ole osoitettu kaavan aiemmissa vaiheissa. Keväällä 2019 lausunnolla olleessa kaavaehdotuksessa merkintää ei ollut, ja kaavaluonnoksessa 2018 merkinnän paikalle oli sen sijaan osoitettu "Virkistyskäytön kohdealue"-merkintä. ☐

Kyseisellä alueella on maisemaan, kulttuuriympäristöön ja viiheryhteyksiin liittyviä arvoja, joihin esitetty varikkoalue tulisi vaikuttamaan erittäin haitallisesti. ☐

Alue on sekä voimassa olevassa maakuntakaavassa että Uusimaa-kaava 2050:n ehdotuksessa osoitettu kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä alueena, Luoman kylän ja Vitträskin ympäristön maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Vaalittavaa aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon aluetta kehitettäessä, ja alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. ☐

Maakuntamuseon näkemyksen mukaan alueelle nyt esitetty "Raskaan raideliikenteen varikko"-merkintä on jyrkässä ristiriidassa alueelle osoitettujen muiden merkintöjen kanssa eikä varikko-merkintää siksi voida osoittaa kaavassa Luoman alueelle.

Luoman kylän kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo perustuu alueen vanhojen ja vielä toimivien maatilojen muodostamaan kyläasutukseen ja sen ympärille syntyneeseen avoimeen peltoviljelymaisemaan Suuren rantatien ja meren risteyskohdassa. ☐

	Varikon sijoittaminen Luoman kylän nykyisille vuosisatoja vanhoille peltoalueille meren ja kylän välissä muuttaisi aluetta peruuttamattomasti. Varikkotoiminnan aiheuttaman peltoalueiden menetyksen vuoksi tilojen toiminta vaikeutuisi, osa vanhan viljelymaiseman perustaa murtuisi ja maisema muuttuisi luonnon- ja viljelymaisemasta teolliseksi maisemaksi, minkä seurauksena alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot tuhoutuisivat. □ Varikon sijoittaminen Luoman peltoalueille on jyrkässä ristiriidassa maakuntakaavassa osoitetun kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimista koskevan merkinnän kanssa ja maakuntamuseon näkemyksen mukaan varikkotoimintaa on mahdoton sovittaa yhteen alueen vaalittavien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa ilman, että alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot menetetään. Tästä syystä "Raskaan raideliikenteen varikko" -merkintä tulee poistaa alueelta ja etsiä varikkotoiminnoille toinen, niille paremmin soveltuva sijainti, joka ei ole ristiriidassa maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa. □ Lisäksi rakennuspaikka on maisemallisesti erittäin näkyvä ja siitä syystä maisemavaikutuksiltaan epäsuotuisa, maaperältään huonosti rakennettava, ahdas, mikäli uudelle toiminnalle tulisi laajennustarvetta, ja alueella on lisäksi viheryhteyksiin ja ainakin tilojen elinkeinotoimintaan liittyvään virkistyskäyttöön limittyviä arvoja, joihin myös varikkotoiminnan melu ja valo vaikuttaisivat maisemaa ja ympäristöä epäedullisesti muuttaen.
2. Lisää tässä mahdolliset liitetiedostot	
5. Suostumus henkilötietojen antamiseen *	Muistuksen jättäjä on organisaatio